

國立臺北大學進修暨推廣部推廣教育組

## 【土地法規與土地稅法概要班】

# 【115年專門職業及技術人員普通考試地政士】



掌握地政雙核心：土地法規 × 土地稅法，助您一舉上榜！

### 115 年地政士考試倒數計時：

- 考試日期：115 年 06 月 06 日（六）— 06 月 07 日（日）
- 課程價值：土地法與土地稅法為地政士考試中分數佔比極重、且法條更迭最頻繁的科目。

本課程於 3 月底開課，5 月初結訓，正值考前黃金關鍵期，由名師帶領您精準複習、實戰演練，確保答題實力！

### 【課程大綱】

類別	涵蓋範圍	學習重點
1. 土地法規	土地法、平均地權條例、土地徵收條例、地政士法	法條架構、地政士職業規範、實務判例
2. 土地稅法規	地價稅、土增稅、房屋稅、契稅、遺贈稅、房地合一稅、稅捐稽徵法	稅率計算公式、減免規定、最新稅制修正
3. 實戰演練	地政士考試歷屆試題	解題邏輯、申論題答題技巧、重點熱題整理解析

### 【課程資訊】

#### 專業師資

國立臺北大學 不動產與城鄉環境學系 | 劉維真老師

- 研究專長：土地法制、不動產稅務及法規、土地行政管理。
- 教學理念：透過系統化的架構建立，將艱澀的法條轉化為易懂的實務邏輯，是考生推崇的實力派導師。

## 課程與報名資訊

- 招生對象：任何對土地稅法有興趣者，且年滿 18 歲以上之學生或社會人士。

- 上課時間：115/03/24 – 115/05/05 (每週二) 19:00~22:00 (共 18 小時)
- 招生人數：30 人為原則 (滿 15 人開班)
- 課程費用：報名費 200 元 + 學費 5,400 元 (不含書籍費)
- 報名截止：即日起至 **115/03/23** 額滿為止

### ● 報名方式

線上報名：<https://reurl.cc/GG9WQW>

通訊報名：下載報名表填妥後，傳真至 2506-5364，或 Email 至 [linday@mail.ntpu.edu.tw](mailto:linday@mail.ntpu.edu.tw)

### ● 繳費說明

報名達開班標準後，將寄發\*\*「電子繳費單」\*\*至您的信箱。

- 支付方式：ATM 轉帳、Web ATM、台灣 Pay (恕無現金及信用卡繳納)。

### ● 學費優惠方案 (僅能擇一使用)

#### 【免收報名費 200 元】

- 臺北大學校友/在校生、推廣組舊生。
- 身心障礙人士、低收入戶、65 歲以上長者。
- 本校教職工眷屬、退休教職員工、榮民/二類官兵。

#### 【學費折扣優惠】

- **75 折**：本校現職教職員工本人。
- **85 折**：五人(含)以上團體報名。
- **9 折**：本校在校學生本人、三人(含)以上團體報名。
- **95 折**：一人同時報名兩個以上課程。

### ● 重要守則與退費規定 (摘要)

- **個資保護**：個人資料僅供教育行政及學員管理使用，嚴格遵守個資法。
- **權益維護**：本課程無補課及插班機制，嚴禁旁聽或冒名頂替。
- **退費規範**：
  - **115/03/24** 前申請，退還學費 9 成。
  - **115/04/14** 前申請，退還學費 5 成。
  - **115/04/14** 後不予退費。
  - (報名費 200 元除未開班外，概不退還)
- **結業證明**：出席率達標後核發證明 (非學分班，不授予學位證書)。

特別提醒：本校恕不開放學員校內停車，建議搭乘大眾運輸。

## 【注意事項】

一、本組蒐集之個人資料，僅作為教育或訓練行政及學員資料管理，非經當事人同意，絕不轉做其他用途，亦不會公布任何資訊，並遵守法律規定及本校個人資料保護管理制度安全控管要求，保障您的個人資訊安全。

二、本課程無補課亦無插班機制，敬請學員報名繳費後踴躍出席，以維護自身權益。

三、為維護繳費上課學員之權益，嚴禁旁聽、冒名頂替，違者照相存證，循法律途徑解決。

### 四、退費及相關規定

1.學員於繳費後至開課日前 (115.03.24 前) 無法就讀者，得申請退還所繳學費九成；於開課日後至 115.04.14 上課前 無法就讀者，得申請退還所繳學費二分之一；於 115.04.14 上課後 無法就讀者，不予退費。

2.除未開班外，報名手續費 200 元，概不退還。

3.學員人數未達開班人數時，本組得延期開課或停辦；如停辦該班次，本組悉數退還所繳費用，並通知於規定期限內辦理退費，逾期恕不受理。

4.辦理退費時需填寫退費申請表，並繳附學費收據正本、身分證正反面影本及學員本人之郵局或銀行存摺封面影本。因本校退費辦理流程較為繁複，須耗時一個月左右方會入帳，尚請申辦同學見諒。

四、本課程為非學分班，學員出席率達一定標準者將發給證明，不授予學位證書。證明僅保留半年，逾期付費申請。

五、本簡章為預定課程、師資、時間，本組保有變動權，必要時將依實際開課情形作適當調整，若有變更將提前告知學員。

六、本短期課程學員恕不開放校內停車，請勿將汽車停入校園。不便之處敬請見諒。

七、本組保留審核學員報名資格之權利。

八、請確定您已詳閱本簡章，再進行報名手續，報名即表示同意遵守本組一切規定。本簡章若有未盡事宜，本組保留得以隨時修改之權利，並公告於本組網站，恕不再另行通知。

## 【合江校區交通路線資訊】



# 臺北大學推廣教育組

## 合江校區 | 交通路線圖



國立臺北大學 推廣教育組 辦公室  
台北市中正區合江街53號 (合江校區自強大樓5F)



## Google Map



## 公車路線

- 合江街口 (步行約 5 分鐘)：  
277 286 518 612 943 945 民生幹線
  - 南京建國路口 (步行約 10 分鐘)：  
46 254 279 288 292 306 307 652 668 675 711 1802 1803 南京幹線 承德幹線 紅25



## 捷運路線

- 捷運橘線 - 行天宮站2號出口 (步行約 11 分鐘) / 松江南京站 (步行約 15 分鐘)
  - 捷運咖線 - 南京復興站1號出口(步行約10分鐘)



## 自行開車

- 建國北路高架橋下停車場E區 10491台北市中山區興安街及興安街迴轉道(步行6分鐘至合江校區)

聯絡資訊：請洽各課程相關承辦人員 或私訊FB粉絲專頁 / [dce@mail.ntpu.edu.tw](mailto:dce@mail.ntpu.edu.tw)