

國立臺北大學進修暨推廣部推廣教育組

【土地法與土地相關稅法概要】

「不動產經紀人」，考試指定科目，專業進修班



本課程旨在協助有志參加「不動產經紀人」考試之學員，系統性掌握土地法及相關稅法之內容與應試重點，課程內容涵蓋土地法及相關稅法兩部分。透過基礎法制講解與歷屆試題解析，培養學員正確理解與應用能力，提升考試準備效率與答題實力，強化應試技巧，達成通過考試之目標。

【課程大綱】

1. 土地法(包含「土地法」、「平均地權條例」、「土地徵收條例」、「區域計畫法」、「都市計畫法」、「非都市土地使用管制規則」等六種法規)。
2. 土地相關稅法概要(包含地價稅、土地增值稅、房屋稅、契稅、房地合一所得稅等五種稅法)。
3. 不動產經紀人考試歷屆試題整理解析。

【課程資訊】

·課程師資：

國立臺北大學不動產與城鄉環境學系 劉維真老師。

研究專長及授課領域：土地法制、不動產稅務及法規、土地行政管理

·招生對象：任何對土地稅法有興趣者，且年滿 18 歲以上之學生或社會人士。

·上課時間：114 年 9 月 23 日至 114 年 10 月 28 日，每週二，晚上 19:00~22:00，共計 18 小時。

·招生人數：以 30 人為原則，未滿 15 人報到不開班，本組保留增額或不足額開班之權利。

·課程費用：報名費 200 元，學費：5,000 元。(不含書籍費用)

【報名資訊】

·報名期間：即日起至 114/09/22，額滿為止。

·報名方式：

- 1.線上報名：請至本組網站點選 <https://reurl.cc/KlqyAy>「土地稅法規與實務班」進行線上報名。
- 2.通訊報名：至本組網站下載報名表，填妥後傳真至 2506-5364，或 mail 至 linday@mail.ntpu.edu.tw 楊小姐收。

【繳費資訊】：若報名人數已達開班標準，本組將主動以 E-mail 方式個別通知學員繳費，並給予 個人繳費單給予個人專屬繳費帳號，學員可使用 ATM(自動提款機)或 Web ATM 轉帳繳費也可以用台灣 Pay，恕無現金及信用卡繳納方式。

【繳費優惠方案】：

【學費與報名費之優惠，僅能擇一使用。報名時需主動告知優惠身分，並出示有效證明文件，若未事先告知或證明文件不全者，恕不折扣，亦不得在報名繳費後申請退差額】

1.符合下列條件者，可享本課程減免報名費 200 元：

- (1) 臺北大學在校學生或校友本人。
- (2) 曾經參加過本校推廣教育組課程之學員(需完成繳費)。
- (3) 身心障礙人士(需出示身心障礙證明/鑑輔會證明)。
- (4) 低收入戶(需檢附低收入戶證明)。
- (5) 65 歲以上長者(需檢附身分證件影本)。
- (6) 本校在職教職員工眷屬 (限父母、配偶、子女)。
- (7) 本校退休教職員工本人。
- (8) 持有榮民證或第二類退除役官兵權益卡。

2.符合下列條件者，學費優惠方式如下：

- (1) 本校現職教職員工本人：學費 75 折。
- (2) 本校在校學生本人：學費 9 折。
- (3) 五人(含)以上團體報名繳費本課程者：學費 85 折。
- (4) 三人(含)以上團體報名繳費本課程者：學費 9 折。

※一起團報者，若其中有人取消報名，須依實際繳費人數，重新計算優惠方式及應繳學費金額；再補足應繳差額學費後，方得入學。

- (5)一人同時報名兩個以上課程者：學費 95 折

【注意事項】

- 一、本組蒐集之個人資料，僅作為教育或訓練行政及學員資料管理，非經當事人同意，絕不轉做其他用途，亦不會公布任何資訊，並遵守法律規定及本校個人資料保護管理制度安全控管要求，保障您的個人資料安全。
- 二、本課程無補課亦無插班機制，敬請學員報名繳費後踴躍出席，以維護自身權益。
- 三、為維護繳費上課學員之權益，嚴禁旁聽、冒名頂替，違者照相存證，循法律途徑解決。
- 四、退費及相關規定
 - 1.學員於繳費後至開課日前 **(114.09.23 前)** 無法就讀者，得申請退還所繳學費九成；於開課日後至 **114.10.07 上課前** 無法就讀者，得申請退還所繳學費二分之一；於 **114.10.07 上課後** 無法就讀者，不予退費。
 - 2.除未開班外，報名手續費 200 元，概不退還。
 - 3.學員人數未達開班人數時，本組得延期開課或停辦；如停辦該班次，本組悉數退還所繳費用，並通知於規定期限內辦理退費，逾期恕不受理。
 - 4.辦理退費時需填寫退費申請表，並繳附學費收據正本、身分證正反面影本及學員本人之郵局或銀行存摺封面影本。因本校退費办理流程較為繁複，須耗時一個月左右方會入帳，尚請申辦同學見諒。
- 四、本課程為非學分班，學員出席率達一定標準者將發給證明，不授予學位證書。證明僅保留半年，逾期付費申請。
- 五、本簡章為預定課程、師資、時間，本組保有變動權，必要時將依實際開課情形作適當調整，若有變更將提前告知學員。
- 六、本短期課程學員恕不開放校內停車，請勿將汽車停入校園。不便之處敬請見諒。
- 七、本組保留審核學員報名資格之權利。
- 八、請確定您已詳閱本簡章，再進行報名手續，報名即表示同意遵守本組一切規定。本簡章若有未盡事宜，本組保留得以隨時修改之權利，並公告於本組網站，恕不再另行通知。

交通資訊【臺北合江校區】

捷運前往方式（建議）

搭乘捷運「中和新蘆線（橘線）」至行天宮站 → 2 號出口步行約 10 分鐘。

搭到 捷運行天宮站（橘線，中和新蘆線）

從 2 號出口出站後：

1. 直走至建國北路與民生東路交叉口
2. 轉入建國北路二段，向北走至興安街交叉口
3. 左轉進入合江街，即可抵達「合江街 53 號」（臺北大學合江校區）

 全程步行約 8~10 分鐘。

公車前往方式：

可搭乘下列公車，於「臺北大學（建國合江校區）站」下車：

公車路線：286、277、518，

下車後步行 2~3 分鐘即可抵達合江街 53 號。

從台北火車站出發

1. 於「台北火車站」下車。
2. 出站後至新光三越前搭乘公車 307。
3. 在「南京建國路口」站下車。
4. 步行約 10 分鐘：

沿建國北路往民生東路方向

抵達興安街交叉口 → 左轉合江街

自行開車前往

可導航輸入：台北市中山區合江街 53 號。

鄰近建國高架橋，交通便利

周邊有多處收費停車場（如合江公園周邊、建國高架橋下停車場）