

# 【三峽】第1期 驗屋重點一日班

**首次開課!**

**- 買房不踩雷 -**

**驗屋 重點一日班**

04/08前可享早鳥報名**3200元**  
原價：3750元，此課程優惠免報名費

**交屋前的必備實戰課**

- ✓ 系統化解析完整驗屋流程與關鍵眉角
- ✓ 實際演練，建立基本驗屋判斷能力
- ✓ 自行驗屋怎麼驗？要準備什麼工具一次教會

一日精實課程

**SUNDAY 04/26**  
09:00-16:00

## 課程資訊

上課日期：115年4月26日 上課地點：臺北大學三峽校區商學大樓

上課時段：週日 09:00-12:00、13:00-16:00 上課時數：共計6小時

課程費用：免報名費，學費3,750元 **(於4/8前報名可享早鳥優惠3,200元)**

適合對象：1.即將買屋、看房或交屋者。2.無驗屋實務經驗的新手房仲。3.對課程有興趣者。

## 師資簡介

### 鄧慶華 老師

|      |  |
|------|--|
| 學歷   | 研究所：台灣科技大學機械所製造組<br>大學：大葉大學機械系   |
| 經歷   | 新北市職訓&北區職訓(室內配線)外聘講師<br>新北勞工大學、文化大學推廣教育部、中原大學推廣教育處<br>國立清華大學推廣處水電、驗屋課程講師<br>大同大學兼任助理教授 |
| 證照   | 室內配線乙級、室內裝修工程管理乙級、冷凍空調丙級   |
| 授課領域 | 居家水電diy、居家水電修繕、室內配線、基本電學&電機機械<br>買賣房屋水電應注意事項、室內裝修工程管理乙級證照輔導班、冷凍空調                      |



聯繫電話：(02)8674-1111#66456



地址：新北市三峽區大學路 151 號



Email：[yibei@gm.ntpu.edu.tw](mailto:yibei@gm.ntpu.edu.tw)



北大推廣教育(三峽)

## 課程大綱

### ➤ 驗屋眉角一次搞懂，做足功課不踩雷

買房是人生中的大事，動輒百萬甚至千萬，交屋前最怕遇到品質不良、施工瑕疵，甚至買到問題屋而後悔莫及。自行驗屋又常不知道該從哪裡檢查、要驗什麼；找專業驗屋公司，費用又是一筆負擔。

本課程以「實用、可操作」為核心，系統化教你完整驗屋流程與關鍵眉角，在短時間內掌握最實用的驗屋技巧與步驟。清楚說明自行驗屋可以檢查的項目、哪些是一般人無法驗到的盲點，並完整比較自行驗屋與專業驗屋（以科學儀器輔助）的差異與限制。

透過實際操作與案例演練，協助學員建立正確的驗屋觀念與基礎判斷力，讓你在交屋前更有底氣、不再踩雷。

### 6 小時精實課程 五大重點

- 系統化解析完整驗屋流程與關鍵眉角
- 自行驗屋怎麼驗？要準備什麼工具一次教會
- 清楚分辨「可自行檢查」與「無法驗到」項目
- 深度比較自行驗屋 vs 專業驗屋（儀器差異）
- 實際演練，建立基本驗屋判斷能力

## 報名方式

報名期間：即日起至 **115.04.22 (三)** 截止，額滿提前截止。

①網路報名：至推廣組網站<https://dce.ntpu.edu.tw/>線上查詢課程並線上報名登錄個人資料。

②現場報名：於辦公時間（週一～五，13:30~21:30）親至推廣教育組辦公室填寫報名表。

## 繳費方式

### 報名人數達開課標準

將以E-MAIL及電話併行之方式，個別通知學員繳費，並給予個人專屬繳費單。

課程費用繳交一律採 ATM 轉帳或金融機構跨行匯款，恕無現金及信用卡繳納方式。



聯繫電話：(02)8674-1111#66456



地址：新北市三峽區大學路 151 號



Email：[yibei@gm.ntpu.edu.tw](mailto:yibei@gm.ntpu.edu.tw)



北大推廣教育(三峽)

※ 相關課程之通知均以電子郵件E-MAIL寄發為優先，報名時請務必提供正確有效之電子郵件帳號。

**學費繳交方式** (繳費產生之手續費需由學員自行支付，金額依各金融機構規定為主)

- ① 至各家銀行櫃檯填寫電匯單或至土地銀行櫃檯繳費。
- ② 至郵局填寫跨行匯款單。
- ③ 持提款卡使用自動提款機(ATM or web ATM)轉帳。

### 注意事項

- 一、依據法務部頒佈「個人資料保護法之特定目的及個人資料之類別」，國立臺北大學進修暨推廣部推廣教育組蒐集您的個人資料之特定目的如下：040/行銷、109/教育或訓練行政、157/調查、統計與研究分析、158/學生(員)(含畢、結業生)資料管理、181/其他經營合於營業登記項目或組織章程所定之業務，並遵守法律規定及本校個人資料保護管理制度安全控管要求，保障您的個人資訊安全。
- 二、開課日後報名者，缺課時數照常計算，且不得要求補課或學費之折扣，若無法同意請勿報名。
- 三、本課程為非學分班，不授予學位證書。
- 四、退費及相關規定：
  1. 學員繳費後開課前無法就讀者，得申請退還所繳學費之九成；學員於開課後未逾全部課程三分之一時數無法就讀者，得申請退還所繳學費之二分之一；學員於開課後逾全部課程三分之一時數無法就讀者不予退費。
  2. 學員人數未達開班人數時，本組得延期開課或停辦；如停辦該班次，本組悉數退還所繳費用，並通知於規定期限內辦理退費，逾期恕不受理。
  3. 辦理退費時需填寫退費申請表，並繳附學費收據正本、身分證正反面影本及學員本人之土銀或郵局存摺封面影本(若提供其他金融機構帳戶須扣除匯費)。因本校退費办理流程為一個月方會入帳，尚請申辦學員見諒。
- 五、本課程無補課機制，敬請學員報名後踴躍出席，以維護自身權益。
- 六、學員在修習期間如有影響教師授課或其他學員學習等不當行為，經本組通知仍未改善者，得註銷其修讀資格，且不予退費。
- 七、為維護已繳費學員之權益，上課嚴禁試聽或冒名頂替，違者將照相存證並循法律途徑解決。
- 八、本招生課程如遇颱風、地震、天災等不可抗力因素影響而需停課時，其停課標準將依據當日新北市



聯繫電話：(02)8674-1111#66456



地址：新北市三峽區大學路 151 號



Email：[yibei@gm.ntpu.edu.tw](mailto:yibei@gm.ntpu.edu.tw)



北大推廣教育(三峽)

政府公佈之停課公告為準；補課事宜將於停課日後下次上課時通知。

- 九、患有或疑似患有 SARS、COVID-19 或其他法定傳染病者，本組得拒絕其入學及上課。個人若因疫情需進行隔離/檢疫/自主管理，致使無法上課者(需檢附相關證明)，開課前得申請全額退費，課間則依比例申請退費。
- 十、本組保有變動預定課程、師資、遠距同步上課等簡章內容之權力，必要時將依實際開課情形作適當調整，若有變更將提前告知學員。
- 十一、本組保留審核學員報名資格、增額錄取或不足額開班之權利。
- 十二、請確定您已詳閱各注意事項，再進行報名手續，報名即表示同意遵守本組一切規定。簡章內若有未盡事宜，本組保留修改之權利，並將公告於網站，恕不另行通知。

## 交通資訊

### 國立臺北大學三峽校區

地址：23741 新北市三峽區大學路 151 號

課程教室：推廣教育課程於商學大樓教室上課

請查閱本校交通與地圖資訊：<https://new.ntpu.edu.tw/about/map-directions>



聯繫電話：(02)8674-1111#66456



地址：新北市三峽區大學路 151 號



Email：[yibei@gm.ntpu.edu.tw](mailto:yibei@gm.ntpu.edu.tw)



北大推廣教育(三峽)

## 國立臺北大學

### 三峽校區校園平面圖

NTPU Sanxia Campus

237303 新北市三峽區大學路151號  
No. 151, University Rd., Sanxia Dist., New Taipei City 237303, Taiwan (R.O.C.)



交通路線資訊 校園導遊圖



#### 13 綜合體育館暨活動中心

Gymnasium & Student Activity Center

- B 1：溫水游泳池 / 桌球室 / SPA水療區  
1 F：羽球場  
飛碟兒童體操練習室 / 羽球場  
2 F：健身房 / 社團活動中心  
3 F：體育管理辦公室 / 國際教室 / 社團活動中心  
4 F：社團活動室

#### 運動休閒設施

Sports Facilities

- A：田徑場、足球場、網球場  
B：足球場、網球場、網球場  
C：棒(壘)球場  
D：人工學球場  
E：足球場、網球場

#### 10 懷德居木師基地

Woodworking Complex, HDG

- 1 F：木工室 / 木藝教室  
2 F：木工成品展示室

#### 11 心湖會館

Mind Lake Hall

- 餐廳 / 餐廳 / 圖書館

#### 12 巔越館

Topco Stadium

- 綜合球場 / 器材室 / 沐浴更衣室

#### 9 圖書資訊大樓

Library and Computer Center

- 總機 (資訊中心) 前樓 (圖書館)  
B 1：圖書室 (自習室) B 1：多功能室  
B 2：電腦教室 創新創業中心  
1 F：資訊中心入口 Apple 校園服務中心  
2 F：數位室 (自習室) 數位資源中心  
M F：電腦教室 討論室  
2 F：資訊中心 資訊室  
資訊科技 (電腦教室) 研究小間  
南山文物展覽館

#### 7 音律電機資訊大樓

College of Electrical Engineering and Computer Science

- B 1：萬能講堂  
3 F：國際知名電子工程師  
5-6 F：國際科技研究基地

#### 8 學生宿舍

Dormitory

- 宿舍樓 B 1：健身房  
飛輪有氧教室  
1 F：健身房  
2 F：健身房  
2 F：健身房  
2 F：健身房

#### 5 社會科學大樓

College of Social Sciences

- B 1：社會學系  
2 F：大眾傳播與社會研究中心  
4 F：多媒體創意學院  
8 F：社會學系

#### 6 公共事務大樓

College of Public Affairs

- 1 F：公民社會學  
2 F：公民社會學  
7 F：公民社會學  
8 F：公民社會學

#### 3 人文大樓

College of Humanities

- B 1：人文學系  
1 F：國語系  
3 F：國語系  
5 F：國語系

#### 4 法學大樓

College of Law

- 1 F：法律系  
2 F：法律系  
3 F：法律系  
4 F：法律系

#### 1 行政大樓

Administration Center

- B 1：國際 / 國際教室 / 社會責任實踐基地  
1 F：國際  
4 F：行政會議室

#### 2 商學大樓

College of Business

- B 1：企業管理  
1 F：企業管理  
2 F：企業管理  
3 F：企業管理  
4 F：企業管理



聯繫電話：(02)8674-1111#66456



地址：新北市三峽區大學路 151 號



Email：[yibei@gm.ntpu.edu.tw](mailto:yibei@gm.ntpu.edu.tw)



北大推廣教育(三峽)