

國立臺北大學進修暨推廣部推廣教育組

第 1 期【三峽校區】土地稅法規與實務班

買、賣及持有房屋要繳的稅各不同，加上房地合一制度上路後，「房地產稅」堪稱是不少人報稅時最難懂的事。而且相關法令跟著政策隨時變動，納稅人應即時吸收稅務新知，以確保自己的權利。

本課程針對不動產相關稅法詳細解說，並輔以實務案例，操作節稅策略，不僅可讓學員瞭解相關規定，更能讓您解讀最新稅務時事，掌握新知，讓您不再聞稅變色！

.....

【課程大綱】

1. 地價稅之法規介紹與節稅策略分析
2. 土地增值稅之法規介紹與節稅策略分析
3. 房地合一所得稅之法規介紹與節稅策略分析
4. 房屋稅之法規介紹與節稅策略分析
5. 契稅之法規介紹與節稅策略分析
6. 遺產及贈與稅之法規介紹與節稅策略分析
7. 不動產稅務時事解說與分析
8. 不動產稅務規劃案例介紹與分析(如公共設施保留地、
既成巷道、信託、保險、夫妻財產、共有土地等案例規劃說明)

【講師資歷】

授課教師：國立臺北大學不動產與城鄉環境學系 劉維真老師。

研究專長及授課領域：土地法制、不動產稅務及法規、土地行政管理

【課程資訊】

- 招生對象：任何對土地稅法有興趣者，且年滿 18 歲以上之學生或社會人士。
- 上課時間：110 年 9 月 22 日至 110 年 10 月 27 日，晚上 19:00~22:00，每週三上課，每次上課 3 小時，共計 18 小時。
- 上課地點：臺北大學三峽校區商學院(新北市三峽區大學路 151 號)。

- 招生人數：以 20 人為原則，未滿 15 人繳費則不開班，本組保留增額或不足額開班之權利。
- 課程費用：報名費 200 元，學費：4500 元(學費不含書籍費)
- 優惠方案：

【學費與報名費之優惠，僅能擇一使用。報名時需主動告知優惠身分，並出示有效證明文件，若未事先告知或證明文件不全者，恕不折扣，亦不得在報名繳費後申請退差額】

1. 符合下列條件者，可享本課程(非學分班)減免報名費 200 元：

- (1) 臺北大學在校學生或校友本人。
- (2) 曾經參加過本校推廣教育組課程之學員(需完成繳費)。
- (3) 身心障礙人士(需出示身心障礙證明/鑑輔會證明)。
- (4) 低收入戶(需檢附低收入戶證明)。
- (5) 65 歲以上長者(需檢附身分證件影本)。
- (6) 本校在職教職員工眷屬(限父母、配偶、子女)。
- (7) 本校退休教職員工本人。
- (8) 持有榮民證或第二類退除役官兵權益卡。

2. 符合下列條件者，可享本課程(非學分班)學費優惠方式如下：

- (1) 本校現職教職員工本人：學費 75 折。
- (2) 本校在校學生本人：學費 9 折。
- (3) 五人(含)以上團體報名此課程並完成繳費者：學費 85 折。
- (4) 三人(含)以上團體報名此課程並完成繳費者：學費 9 折。
- (5) 一人同時報名兩個以上課程者：學費 95 折

【報名資訊】

- 報名期間：即日起至 110 年 9 月 15 日止，額滿提前截止。
- 報名方式：

1. 線上報名：請至本組網站點選「三峽校區土地稅法規與實務班」進行線上報名。如有優惠身分者，請於建議欄位備註，並請將佐證資料 E-mail 至：

bondays@mail.ntpu.edu.tw 王小姐收

2. 通訊報名：至本組網站下載報名表，填妥後並備妥相關作證優惠身分之文件資料傳真至 02-2674-8066 王小姐收。

- 繳費方式：若報名人數已達開班標準，本組將主動以 E-mail 方式個別通知學員繳費，並給予個人專屬帳號，學員可使用 ATM(自動提款機)或 Web ATM 轉帳繳費。

【注意事項】

- 一、依據法務部頒佈「個人資料保護法之特定目的及個人資料之類別」，國立臺北大學進修暨推廣部推廣教育組蒐集您的個人資料之特定目的如下：040/行銷、109/教育或訓練行政、157/調查、統計與研究分析、158/學生（員）（含畢、結業生）資料管理、181/其他經營合於營業登記項目或組織章程所定之業務。
- 二、本課程無補課亦無插班機制，敬請學員報名繳費後踴躍出席，以維護自身權益。並且為維護繳費上課學員之權益，嚴禁旁聽、冒名頂替，違者照相存證，循法律途徑解決。
- 三、退費及相關規定
 1. 學員於繳費後至開課日前 (110.9.22 日前) 無法就讀者，得申請退還所繳學費九成；於開課日後至 110.10.6 日上課前 無法就讀者，得申請退還所繳學費二分之一；於 110.10.6 日上課後 無法就讀者，不予退費。
 2. 除未開班外，報名手續費 200 元，概不退還。
 3. 學員人數未達開班人數時，本組得延期開課或停辦；如停辦該班次，本組悉數退還所繳費用，並通知於規定期限內辦理退費，逾期恕不受理。
 4. 辦理退費時需填寫退費申請表，並繳附學費收據正本、身分證正反面影本及學員本人之土銀或郵局存摺封面影本(若提供其他金融機構帳戶須扣除匯費)。因本校退費办理流程較為繁複，須耗時一個月左右方會入帳，尚請申辦同學見諒。
- 四、本課程為非學分班，學員出席率達一定標準者將發給時數證明，不授予學位證書。
- 五、本簡章為預定課程、師資、時間，本組保有變動權，必要時將依實際開課情形作適當調整，若有變更將提前告知學員。
- 六、結業證明本組僅保留半年，逾期須付費申請。
- 七、本組保留審核學員報名資格之權利。
- 八、請確定您已詳閱本簡章，再進行報名手續，報名即表示同意遵守本組一切規定。本簡章若有未盡事宜，本組保留得以隨時修改之權利，並公告於本組網站，恕不再另行通知。

【臺北大學三峽校區交通資訊與各大樓位置圖】

地址：23741 新北市三峽區大學路 151 號

請查閱本校交通與地圖資訊

<https://new.ntpu.edu.tw/about/map-directions>

請查閱本校三峽校區校園平面圖

https://www.ntpu.edu.tw/chinese/about/newimags/maps_all_2018.png



※若有任何疑問，敬請與本組聯繫！

國立臺北大學進修暨推廣部《推廣教育組》

電話：(02)8674-1111

分機：#66466 (王小姐)

傳真：(02)26748066

地址：新北市三峽區大學路 151 號商學院 1F-07

Email：bondays@mail.ntpu.edu.tw

網址：https://dce.ntpu.edu.tw/