國立臺北大學
National Taipei University
進修暨推廣部　推廣教育組

【土地法規與土地相關稅法概要班】搶勝關鍵，一試達標



想高效通關「不動產經紀人」國家考試？「土地法規」與「土地稅法」往往是考生最頭痛的申論與選擇題雙重戰場！

本課程專為有志衝刺不動產經紀人證照的學員設計，由臺北大學不動產名師親自領軍，系統性拆解核心法條、精準命中應試重點，透過「基礎法制奠基」**與**「歷屆試題深度解析」雙管齊下，幫您跨越艱澀法條門檻，在短時間內強化答題實力、大幅提升備考效率，助您順利躍登金榜！

課程資訊

- **上課日期**：115年9月23日至10月28日。
- **上課時間**：每週三，晚上18:30~21:30，共計18小時。
- **上課地點**： 國立臺北大學臺北合江校區（臺北市中山區合江街53號）
- **招生人數**：以 30 人為原則，未滿 15 人報到不開班，本組保留增額或不足額開班之權利。
- **課程費用**：報名費 200 元，學費：5,400 元。（不含書籍費用）

招生對象：任何對土地稅法有興趣者，且年滿 18 歲以上之學生或社會人士（尤適合準備不動產經紀人國家考試者）。

課程大綱

1. **土地法**（包含：土地法、平均地權條例、土地徵收條例、區域計畫法、都市計畫法、非都市土地使用管制規則等六種法規）。
2. **土地相關稅法概要**（包含：地價稅、土地增值稅、房屋稅、契稅、房地合一所得稅等五種稅法）。
3. **不動產經紀人考試歷屆試題整理解析**。

網　址

聯繫電話：(02)8674-1111#27555

地址：臺北市中山區合江街53號

E-mail：linday@mail.ntpu.edu.tw

網　址：https://dce.ntpu.edu.tw/

國立臺北大學
National Taipei University
進修暨推廣部 推廣教育組

師資簡介

劉維真 老師	
學 歷	國立台灣師範大學政治學研究所博士
現任	國立臺北大學 不動產與城鄉環境學系 助理教授
學術專長	**研究專長：** 土地法制、不動產稅務及法規、土地行政管理。 **教學理念：** 透過系統化的架構建立，將艱澀的法條轉化為易懂的實務邏輯，是考生推崇的實力派導師。

報名方式

🔗 報名方式（席次有限，額滿即止）

- **線上報名：** 請至網站 https://reurl.cc/EY2W6m 進行報名。
- **通訊報名：** 填妥報名表傳真至 (02) 2506-5364，或 Email 至 linday@mail.ntpu.edu.tw。

諮詢專線： (02) 8674-1111 分機 27555

交通極其便利 ：

位於臺北商務核心區，鄰近捷運站步行即可抵達：

- **捷運橘線-行天宮站** 2 號出口 (步行約 11 分鐘) 。
- **捷運咖線-南京復興站** 1 號出口 (步行約 10 分鐘) 。
- **公車-合江街口** (步行約 5 分鐘)：277, 286, 518, 612, 943, 945, 民生幹線 。

自行開車：建議停放於建國北路高架橋下停車場 E 區 。

繳費方式

報名人數達開課標準

將以E-MAIL及電話併行之方式，個別通知學員繳費，並給予個人專屬繳費帳號。

課程費用繳交一律採 ATM 轉帳或金融機構跨行匯款，恕無現金及信用卡繳納方式。
※相關課程之通知均以電子郵件E-MAIL寄發為優先，**報名時請務必提供正確有效之電子郵件帳號**。

學費繳交方式 **(繳費產生之手續費需由學員自行支付，金額依各金融機構規定為主)**

1.至各家銀行櫃檯，填寫電匯單。

2.至郵局填寫跨行匯款單。

3.持提款卡使用自動提款機(ATM or web ATM)轉帳。

網 址
聯繫電話：(02)8674-1111#27555
地址：臺北市中山區合江街53號
E-mail：linday@mail.ntpu.edu.tw
網 址：https://dce.ntpu.edu.tw/

國立臺北大學
National Taipei University
進修暨推廣部　推廣教育組

優惠方案

符合下列條件者，**可享本課程減免報名費 200 元**：

(1) 臺北大學在校學生或校友本人。

(2) 曾經參加過本校推廣教育組課程之學員(需完成繳費)。

(3) 身心障礙人士(需出示身心障礙證明/鑑輔會證明)。

(4) 低收入戶(需檢附低收入戶證明)。

(5) 65 歲以上長者(需檢附身分證件影本)。

(6) 本校在職教職員工眷屬（限父母、配偶、子女）。

(7) 本校退休教職員工本人。

(8) 持有榮民證或第二類退除役官兵權益卡。

2.符合下列條件者，學費優惠方式如下：

(1) 本校現職教職員工本人：學費 75 折。

(2) 本校在校學生本人：學費 9 折。

(3) 五人(含)以上團體報名繳費本課程者：學費 85 折。

(4) 三人(含)以上團體報名繳費本課程者：學費 9 折。

※一起團報者，若其中有人取消報名，須依實際繳費人數，重新計算優惠方式及應繳學費金額；再補足應繳差額學費後，方得入學。

(5)一人同時報名兩個以上課程者：學費 95 折

※學費與報名費之優惠，僅能擇一使用，並請於報名時主動告知優惠身分並出示有效證明文件，**若未事先告知或證明文件不全者，恕不折扣，亦不得在報名繳費後申請退差額。**

（網路報名者，請於「備註」處說明；紙本報名者，請於「優惠身分」處說明）。

網　址

聯繫電話：(02)8674-1111#27555

E-mail：linday@mail.ntpu.edu.tw

地址：臺北市中山區合江街53號

網　址：https://dce.ntpu.edu.tw/

國立臺北大學
National Taipei University
進修暨推廣部 推廣教育組

注意事項

一、依據法務部頒佈「個人資料保護法之特定目的及個人資料之類別」，國立臺北大學進修暨推廣部推廣教育組蒐集您的個人資料之特定目的如下：040/行銷、109/教育或訓練行政、157/調查、統計與研究分析、158/學生（員）（含畢、結業生）資料管理、181/其他經營合於營業登記項目或組織章程所定之業務，並遵守法律規定及本校個人資料保護管理制度安全控管要求，保障您的個人資訊安全。

二、開課日後報名者，缺課時數照常計算，且不得要求補課或學費之折扣，若無法同意請勿報名。

三、本課程為非學分班，缺課不超過全期三分之一者，將發給本校結業證明，不授予學位證書。結業證明本組僅保留半年，逾期須付費申請。

四、退費及相關規定：

1. **學員繳費後開課前無法就讀者，得申請退還所繳學費之九成；學員於開課後未逾全部課程三分之一時數無法就讀者，得申請退還所繳學費之二分之一；學員於開課後逾全部課程三分之一時數無法就讀者不予退費。除未開班外，報名手續費 200 元，概不退還。**
2. 學員人數未達開班人數時，本組得延期開課或停辦；如停辦該班次，本組悉數退還所繳費用，並通知於規定期限內辦理退費，逾期恕不受理。
3. 辦理退費時需填寫退費申請表，並繳附學費收據正本、身分證正反面影本及學員本人之土銀或郵局存摺封面影本(若提供其他金融機構帳戶須扣除匯費)。因本校退費辦理流程為一個月方會入帳，尚請申辦學員見諒。

五、本課程無補課機制，敬請學員報名後踴躍出席，以維護自身權益。

六、學員在修習期間如有影響教師授課或其他學員學習等不當行為，經本組通知仍未改善者，得註銷其修讀資格，且不予退費。

七、為維護已繳費學員之權益，上課期間嚴禁試聽或冒名頂替，違者將拍照存證並循法律途徑處理。另請尊重智慧財產權，教師教材及教學課本未經授權不得擅自重製、轉印或散布。

八、本招生課程如遇颱風、地震、天災等不可抗力因素影響而需停課時，其停課標準將依據當日新北市政府公佈之停課公告為準；補課事宜將於停課日後下次上課時通知。

九、患有或疑似患有 SARS、COVID-19 或其他法定傳染病者，本組得拒絕其入學及上課。個人若因疫情需進行隔離/檢疫/自主管理，致使無法上課者(需檢附相關證明)，開課前得申請全額退費，課間則依比例申請退費。

十、本組保有變動預定課程、師資、遠距同步上課等簡章內容之權力，必要時將依實際開課情形作適當調整，若有變更將提前告知學員。

十一、本組保留審核學員報名資格、增額錄取或不足額開班之權利。

十二、請確定您已詳閱各注意事項，再進行報名手續，報名即表示同意遵守本組一切規定。簡章內若有未盡事宜，本組保留修改之權利，並將公告於網站，恕不另行通知。

網 址

聯繫電話：(02)8674-1111#27555

E-mail：linday@mail.ntpu.edu.tw

地址：臺北市中山區合江街53號

網 址：https://dce.ntpu.edu.tw/

國立臺北大學
National Taipei University
進修暨推廣部　推廣教育組

【臺北】合江校區交通路線資訊

國立臺北大學
National Taipei University

臺北大學推廣教育組
合江校區｜交通路線圖



國立臺北大學 推廣教育組 辦公室
台北市中山區合江街53號（合江校區自強大樓5F）

Google Map

公車路線

- 合江街口 (步行約 5 分鐘)：
277 286 518 612　943 945 民生幹線

- 南京建國路口 (步行約 10 分鐘)：
46 254 279 288 292 306 307 652 668 675 711 1802 1803 南京幹線 承德幹線　紅25

捷運路線

- 捷運橘線 - 行天宮站2號出口 (步行約 11 分鐘) / 松江南京站 (步行約 15 分鐘)
- 捷運咖線 - 南京復興站1號出口(步行約10分鐘)

自行開車

- 建國北路高架橋下停車場E區 10491台北市中山區興安街及興安街迴轉道
(步行6分鐘至合江校區)

聯絡資訊：請洽各課程相關承辦人員　或私訊FB粉絲專頁 / dce@mail.ntpu.edu.tw

網　址

聯繫電話：(02)8674-1111#27555

地址：臺北市中山區合江街53號

E-mail：linday@mail.ntpu.edu.tw

網　址：https://dce.ntpu.edu.tw/