

國立臺北大學進修暨推廣部推廣教育組

【土地稅法規與實務班】

法規與實務，雙管齊下



擁有房地產是人生大事，但隨之而來的是一連串的納稅義務。隨著社會變遷，土地稅法及相關法令變動亦多，納稅人應隨時吸收稅務新知，以確保自己之權利。本課程針對土地稅相關法規詳細解說，並輔以實務案例，操作節稅策略，不僅可讓學員瞭解相關規定，更能讓您解讀最新稅務時事，掌握新知，量身定作屬於自己的財產規劃密笈，讓您不再聞稅變色！

【課程大綱】

- 1.地價稅之法規介紹與節稅策略分析
- 2.土地增值稅之法規介紹與節稅策略分析
- 3.房地合一所得稅之法規介紹與節稅策略分析
- 4.房屋稅之法規介紹與節稅策略分析
- 5.契稅之法規介紹與節稅策略分析
- 6.遺產及贈與稅之法規介紹與節稅策略分析
- 7.不動產稅務時事解說與分析
- 8.不動產稅務規劃案例介紹與分析(如公共設施保留地、
既成巷道、信託、保險、夫妻財產、共有土地等案例規劃說明)



【課程資訊】

·課程師資：

國立臺北大學不動產與城鄉環境學系 劉維真老師。

研究專長及授課領域：土地法制、不動產稅務及法規、土地行政管理

·招生對象：任何對土地稅法有興趣者，且年滿 18 歲以上之學生或社會人士。

·上課時間：114 年 4 月 29 日至 114 年 6 月 3 日，每週二，晚上 19:00~22:00，共計 18 小時。

·招生人數：以 30 人為原則，未滿 15 人報到不開班，本組保留增額或不足額開班之權利。

·課程費用：報名費 200 元，學費：5,000 元。(不含書籍費用)

【報名資訊】

·報名期間：即日起至 114/04/28，額滿為止。

·報名方式：

- 1.線上報名：請至本組網站點選 <https://reurl.cc/KlqyAy>「土地稅法規與實務班」進行線上報名。
- 2.通訊報名：至本組網站下載報名表，填妥後傳真至 2506-5364，或 mail 至 linday@mail.ntpu.edu.tw 楊小姐收。

·繳費方式：若報名人數已達開班標準，本組將主動以 E-mail 方式個別通知學員繳費，並給予個人專屬帳號，學員可使用 ATM(自動提款機)或 Web ATM 轉帳繳費。

【繳費優惠方案】：

【學費與報名費之優惠，僅能擇一使用。報名時需主動告知優惠身分，並出示有效證明文件，若未事先告知或證明文件不全者，恕不折扣，亦不得在報名繳費後申請退差額】

1.符合下列條件者，可享本課程減免報名費 200 元：

- (1) 臺北大學在校學生或校友本人。
- (2) 曾經參加過本校推廣教育組課程之學員(需完成繳費)。
- (3) 身心障礙人士(需出示身心障礙證明/鑑輔會證明)。
- (4) 低收入戶(需檢附低收入戶證明)。
- (5) 65 歲以上長者(需檢附身分證件影本)。
- (6) 本校在職教職員工眷屬 (限父母、配偶、子女)。
- (7) 本校退休教職員工本人。
- (8) 持有榮民證或第二類退除役官兵權益卡。

2.符合下列條件者，學費優惠方式如下：

- (1) 本校現職教職員工本人：學費 75 折。
- (2) 本校在校學生本人：學費 9 折。
- (3) 五人(含)以上團體報名繳費本課程者：學費 85 折。
- (4) 三人(含)以上團體報名繳費本課程者：學費 9 折。

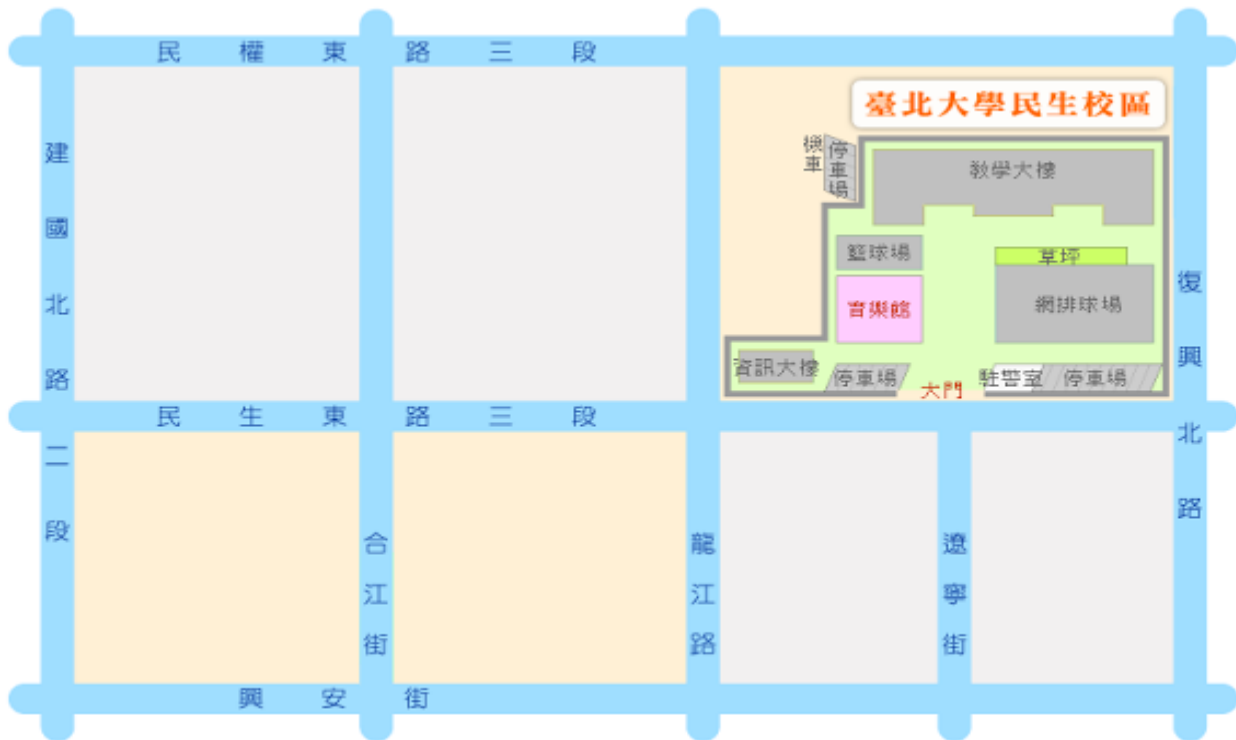
※一起團報者，若其中有人取消報名，須依實際繳費人數，重新計算優惠方式及應繳學費金額；再補足應繳差額學費後，方得入學。

- (5)一人同時報名兩個以上課程者：學費 95 折

【注意事項】

- 一、本組蒐集之個人資料，僅作為教育或訓練行政及學員資料管理，非經當事人同意，絕不轉做其他用途，亦不會公布任何資訊，並遵守法律規定及本校個人資料保護管理制度安全控管要求，保障您的個人資料安全。
- 二、本課程無補課亦無插班機制，敬請學員報名繳費後踴躍出席，以維護自身權益。
- 三、為維護繳費上課學員之權益，嚴禁旁聽、冒名頂替，違者照相存證，循法律途徑解決。
- 四、退費及相關規定
 - 1.學員於繳費後至開課日前 **(114.04.29 前)** 無法就讀者，得申請退還所繳學費九成；於開課日後至 **114.05.13 上課前** 無法就讀者，得申請退還所繳學費二分之一；於 **114.05.13 上課後** 無法就讀者，不予退費。
 - 2.除未開班外，報名手續費 200 元，概不退還。
 - 3.學員人數未達開班人數時，本組得延期開課或停辦；如停辦該班次，本組悉數退還所繳費用，並通知於規定期限內辦理退費，逾期恕不受理。
 - 4.辦理退費時需填寫退費申請表，並繳附學費收據正本、身分證正反面影本及學員本人之郵局或銀行存摺封面影本。因本校退費办理流程較為繁複，須耗時一個月左右方會入帳，尚請申辦同學見諒。
- 四、本課程為非學分班，學員出席率達一定標準者將發給證明，不授予學位證書。證明僅保留半年，逾期付費申請。
- 五、本簡章為預定課程、師資、時間，本組保有變動權，必要時將依實際開課情形作適當調整，若有變更將提前告知學員。
- 六、本短期課程學員恕不開放校內停車，請勿將汽車停入校園。不便之處敬請見諒。
- 七、本組保留審核學員報名資格之權利。
- 八、請確定您已詳閱本簡章，再進行報名手續，報名即表示同意遵守本組一切規定。本簡章若有未盡事宜，本組保留得以隨時修改之權利，並公告於本組網站，恕不再另行通知。

【臺北大學民生校區地圖】



【公車路線】：

可搭乘286、277、518三線於「台北大學」站下車。

【捷運路線】：〈台北車站→中山國中站〉：

請於台北車站進入捷運車站後，搭乘捷運「板南線」〈藍線〉，於「忠孝復興站」下車後再轉搭「文湖線」，第一月台即為往「中山國中站」。

中山國中站出站後，請右轉沿復興北路直行至民生東路再右轉步行十分鐘即至國立台北大學。

【火車路線】：

搭乘火車者可於台北火車站下車後，依「捷運路線」至國立台北大學；於松山火車站下車者，可搭乘「63路」公車至「復興北路口」站下車，沿復興北路直行至民生東路口右轉步行約十分鐘即至國立台北大學。

【機場路線】：〈松山機場→國立台北大學〉

請搭乘公車「617」路至「復興北路口」站下車，沿復興北路直行右轉至民生東路右轉即至國立台北大學〈步行約十分鐘〉。