

# 【宜蘭】不動產經紀人專業修習班



第二期  
**宜蘭** 不動產經紀人 專業修習班  
北大專業師資陣容，經紀人的最佳選擇

2/22前報名享  
**早鳥優惠**  
趕快來報名!!!

課程科目  
民法概要  
不動產估價概要  
不動產經紀相關法規概要  
土地法與土地相關稅法概要

經紀人 必修!

2025 **3.11 - 4.30**

詳細上課日請參閱簡章行事曆及課表  
下午18:30-21:30，16次課程，共48小時  
國立宜蘭大學/綜合教學大樓  
免報名費，學費：12,800元，早鳥優惠：10,900元

課程報名網址

國立臺北大學（前身為中興法商學院）提供的不動產經紀人專業修習班，以課程的含金量、正規性、嚴謹性和全面性著稱，旨在培養專業的不動產經紀人才。

使學員從課程的修習中，獲得不動產相關專業知識，以應用於實務之演練、升學之進修，以及相關考試之準備等。以培養專業人才為目標，提供最全面、最專業的課程。助你快速躍升頂尖！無論你是初入行還是業界老手，我們的課程從法規細節到市場動向，讓你事半功倍，課程含金量遠比其他授課單位更高！現在就加入我們，打造你的事業巔峰！

## 課程資訊

上課日期：114年3月11日~4月30日。

上課時段：下午18:30-21:30。

上課時數：16次課程，共48小時。

上課地點：國立宜蘭大學/綜合教學大樓。

招生人數：限額30人，額滿截止，未達開班基本需求時，本組保留不足額開班之權利。

課程費用：免報名費，2/22(六)前報名享早鳥優惠：12,800元，原價學費：10,900元。

宜蘭聯絡處

聯繫電話：(03)957-1265

服務時間：PM15:00-20:30

三峽推廣教育聯絡處

聯繫電話：(02)8674-1111#66455

服務時間：PM13:30-21:30



課程報名連結

課程行事曆：

MARCH 三月							APRIL 四月						
日	一	二	三	四	五	六	日	一	二	三	四	五	六
						1	30	31	1	2	3	4	5
2	3	4	5	6	7	8	6	7	8	9	10	11	12
9	10	11	12	13	14	15	13	14	15	16	17	18	19
16	17	18	19	20	21	22	20	21	22	23	24	25	26
23	24	25	26	27	28	29	27	28	29	30			

## 師資簡介



**劉維真 老師**

### 土地法與土地相關稅法概要

學歷：國立臺灣師範大學政治學研究所 博士

授課領域：土地行政與管理、土地法、區域與都市計劃、土地政策



**林清汶 老師**

### 民法概要

學歷：教育部頒定副教授證書(法學博士)

授課領域：民法、土地法



**張耀仁 老師**

### 不動產估價概要

學歷：國立嘉義企業管理 博士

授課領域：不動產估價概要、不動產經營與管理



**黃燉雲 老師**

### 不動產經紀相關法規概要

學歷：台灣科技大學管理研究所博士

授課領域：不動產經紀業相關法規、都市更新、策略管理

宜蘭聯絡處

聯繫電話：(03)957-1265

服務時間：PM15:00-20:30

三峽推廣教育聯絡處

聯繫電話：(02)8674-1111#66455

服務時間：PM13:30-21:30



課程報名連結

課程大綱



堂數	日期	時間	課程大綱	講師
01	3/11 (二)	18:30-21:30	不動產估價概要	張耀仁 老師
02	3/14 (五)	18:30-21:30	不動產經紀相關法規概要	黃嫩雲 老師
03	3/18 (二)	18:30-21:30	不動產估價概要	張耀仁 老師
04	3/21 (五)	18:30-21:30	不動產經紀相關法規概要	黃嫩雲 老師
05	3/25 (二)	18:30-21:30	不動產估價概要	張耀仁 老師
06	3/28 (五)	18:30-21:30	不動產經紀相關法規概要	黃嫩雲 老師
07	4/7 (一)	18:30-21:30	民法概要	林清汶 老師
08	4/8 (二)	18:30-21:30	不動產估價概要	張耀仁 老師
09	4/9 (三)	18:30-21:30	土地法與土地相關稅法概要	劉維真 老師
10	4/11 (五)	18:30-21:30	不動產經紀相關法規概要	黃嫩雲 老師
11	4/14 (一)	18:30-21:30	民法概要	林清汶 老師
12	4/16 (三)	18:30-21:30	土地法與土地相關稅法概要	劉維真 老師
13	4/21 (一)	18:30-21:30	民法概要	林清汶 老師
14	4/23 (三)	18:30-21:30	土地法與土地相關稅法概要	劉維真 老師
15	4/28 (一)	18:30-21:30	民法概要	林清汶 老師
16	4/30 (三)	18:30-21:30	土地法與土地相關稅法概要	劉維真 老師

宜蘭聯絡處

聯繫電話：(03)957-1265  
服務時間：PM15:00-20:30

三峽推廣教育聯絡處

聯繫電話：(02)8674-1111#66455  
服務時間：PM13:30-21:30



課程報名連結

## 報名方式

### 【報名期間】

早鳥報名 即日起至 **114.2.22(六)** 截止，額滿提前截止。

一般報名 即日起至 **114.3.3(一)** 截止，額滿提前截止。

### 【報名方式】

➤ 網路報名：本組網站(<https://dce.ntpu.edu.tw/>)線上系統報名。

## 繳費方式

### 【報名人數達開課標準】

將以E-MAIL及電話併行方式，個別通知學員繳費，並給予個人專屬繳費帳號。

課程費用一律採 ATM 轉帳或金融機構跨行匯款，恕無現金及信用卡繳納。

學費繳交方式(繳費產生之手續費由學員自行支付，金額依各金融機構規定為主)。

- (1) 至各家銀行櫃檯，填寫電匯單。
- (2) 至郵局填寫跨行匯款單。
- (3) 持提款卡使用自動提款機(ATM or web ATM)轉帳。

※相關課程之通知均以電子郵件寄發為優先，報名時請務必提供正確有效之電子郵件帳號

### 01.報名

於本組官方網站報名課程，  
請務必填寫正確聯絡資料!

### 02.等待開課

耐心等待人數達開班標準，  
專員會通知您是否確定開課!

### 03.繳費通知

專員會以EMAIL通知您個人  
繳費帳號及課程資訊!

### 04.繳費

請儘速匯款繳費，如逾期未  
繳，本組將不保留名額。

### 05.繳款確認

繳費後會於三日內回覆確認繳  
款信件，如未收到請來電詢問

### 06.開課

於開課日期至指定教室上課，  
有任何疑問請致電洽詢。

宜蘭聯絡處

聯繫電話：(03)957-1265  
服務時間：PM15:00-20:30

三峽推廣教育聯絡處

聯繫電話：(02)8674-1111#66455  
服務時間：PM13:30-21:30



課程報名連結

## 注意事項

- 一、本組蒐集之個人資料，僅作為個人資料特定目的109教育或訓練行政及158學生(員)(含畢、結業生)資料管理，非經當事人同意，絕不轉做其他用途，亦不會公布任何資訊，並遵守法律規定及本校個人資料保護管理制度安全控管要求，保障您的個人資訊安全。
- 二、開課日後報名者，缺課時數照常計算，且不得要求補課或學費之折扣，若無法同意請勿報名。
- 三、本課程為非學分班，缺課不超過全期三分之一者，將頒授本校結業證明，不授予學位證書。結業證明本組僅保留半年，逾期須付費申請。
- 四、退費及相關規定：
  1. **學員繳費後開課前無法就讀者，得申請退還所繳學費之九成。**  
**學員於開課後未逾全部課程三分之一時數無法就讀者，得申請退還所繳學費二分之一。**  
**學員於開課後逾全部課程三分之一時數無法就讀者不予退費。**
  2. 學員人數未達開班人數時，本組得延期開課或停辦；如停辦該班次，本組悉數退還所繳費用，並通知於規定期限內辦理退費，逾期恕不受理。
  3. 辦理退費時需填寫退費申請表，並繳附學費收據正本、身分證正反面影本及學員本人之土銀或郵局存摺封面影本(若提供其他金融機構帳戶須扣除匯費)。因本校退費办理流程為一個月方會入帳，尚請申辦學員見諒。
- 五、本課程無補課機制，敬請學員報名後踴躍出席，以維護自身權益。
- 六、學員在修習期間如有影響教師授課或其他學員學習等不當行為，經本組通知仍未改善者，得註銷其修讀資格，且不予退費。
- 七、為維護已繳費學員之權益，上課嚴禁試聽或冒名頂替，違者將照相存證並循法律途徑處理。
- 八、政府公佈之停課公告為準，補課事宜將於停課日後之首次上課時通知。
- 九、患有或疑似患有 SARS、COVID-19或其他法定傳染病者，本組得拒絕其入學及上課。個人若因疫情需進行隔離/檢疫/自主管理，致使無法上課者(需檢附相關證明)，開課前得申請全額退費，課間則依比例申請退費。
- 十、本組保有變動預定課程、師資、遠距同步上課等簡章內容之權力，必要時將依實際開課情形適當調整，若有變更將提前告知學員。
- 十一、本組保留審核學員報名資格、增額錄取或不足額開班之權利。
- 十二、請確定您已詳閱各注意事項，再進行報名手續，報名即表示同意遵守本組一切規定。
- 十三、簡章內若有未盡事宜，本組保留修改之權利，並將公告於網站，恕不另行通知。

### 宜蘭聯絡處

聯繫電話：(03)957-1265  
服務時間：PM15:00-20:30

### 三峽推廣教育聯絡處

聯繫電話：(02)8674-1111#66455  
服務時間：PM13:30-21:30



課程報名連結

## 交通資訊

上課地點：國立宜蘭大學

教室：綜合教學大樓，(實際教室依確定開課後公布)

地址：宜蘭縣宜蘭市神農路一段1號

請查閱上課地點交通與地圖資訊：<https://www.niu.edu.tw/p/412-1000-1052.php>

### 國立宜蘭大學綜合教學大樓教室編號及位置圖

樓梯	綜 406	綜 405	綜 404	女廁	川堂	樓梯	戶外 川堂	行政大樓	4F	
	綜 306	綜 305	綜 304						男廁	3F
	綜 206	綜 205	綜 204	2F						
	綜 106	綜 105	綜 104	樓梯 電梯					1F	
	綜 B102	綜 B101	萬斌廳 (B1)		交誼廳	台階		B1		
								B1		
	綜 101	綜 102	綜 103	女廁	川堂	樓梯	戶外 川堂	行政大樓	1F	
	綜 201	綜 202	綜 203 進修推廣組辦公室						男廁	2F
	綜 301	綜 302	綜 303 教師休息室							3F
	綜 401	綜 402	綜 403						4F	

註：教室編號代碼“綜”字，表示綜合教學大樓，其後數字第1碼，表示所屬樓層，最後兩碼為教室序次編號。



宜蘭聯絡處

聯繫電話：(03)957-1265  
服務時間：PM15:00-20:30

三峽推廣教育聯絡處

聯繫電話：(02)8674-1111#66455  
服務時間：PM13:30-21:30



課程報名連結